



MRC de
MARIA-CHAPDELAINE

AVIS PUBLIC

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE MARIA-CHAPDELAINE

Est par les présentes donné par la soussignée, Isabelle Simard, directrice générale et greffière-trésorière de la municipalité régionale de comté de Maria-Chapdelaine, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique (plus haute mise), au bureau de la MRC de Maria-Chapdelaine au 173, boulevard Saint-Michel, Dolbeau-Mistassini, le **jeudi 12 juin 2025 à 10h00 (a.m.)**, pour les taxes municipales, scolaires et autres sommes dues aux diverses corporations, sur les différents terrains et bâtisses, à moins que celles-ci aient été payées avec les frais encourus et ce, avant la vente.

Liste des immeubles à être vendus pour non-paiement de taxes (C.M. Art. 1026)

MUNICIPALITÉ DE SAINT-THOMAS-DIDYME

Nom

Jean-Alexandre Métivier
311, rue principale
Saint-Thomas-Didyme (Qc)
G0W 1P0
Matricule : 92 045-6618-09-8199

Sommes dues

Taxes mun. + intérêts : 2 275.19 \$
Taxes scolaires : 39.03 \$
Autres frais ⁽¹⁾ : 252.95 \$
Total : 2 567.17 \$

Cadastre

Circonscription foncière de Lac-Saint-Jean-Ouest
Cadastre : 4 808 410

Désignation

UN LOGEMENT, ou emplacement et désigné comme étant le lot 4 808 410 au cadastre du Québec, circonscription de Lac-St-Jean-Ouest.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. Cet immeuble porte le numéro civique suivant : 311, rue principale à Saint-Thomas-Didyme (Québec) G0W 1P0.

Nom

David Guillemette
71, avenue du Pont
Saint-Thomas-Didyme (QC)
G0W 1P0
No. de rôle : 92 045-6518-59-9879

Sommes dues

Taxes mun. + intérêts : 2 698.44 \$
Taxes scolaires : 0.00 \$
Autres frais ⁽¹⁾ : 252.95 \$
Total : 2 951.39 \$

Cadastre

Circonscription foncière de Lac-Saint-Jean-Ouest
Cadastre : 4 808 539

Désignation

AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS, ou emplacement et désigné comme étant le lot 4 808 539 au cadastre du Québec, circonscription de Lac-St-Jean-Ouest.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. Cet immeuble porte le numéro civique suivant : 71, avenue du Pont à Saint-Thomas-Didyme (Québec) G0W 1R0.

Nom

Nathalie Tremblay-Larocque
367, rue principale
Saint-Thomas-Didyme (QC)
G0W 1P0
No. de rôle : 92 045-6519-82-3484

Sommes dues

Taxes mun. + intérêts : 11 160.23 \$
Taxes scolaires : 182.29 \$
Autres frais ⁽¹⁾ : 252.95 \$
Total : 11 572.47 \$

Cadastre

Circonscription foncière de Lac-Saint-Jean-Ouest
Cadastre : 4 808 574

Désignation

UN LOGEMENT, ou emplacement et désigné comme étant le lot 4 808 574 au cadastre du Québec, circonscription de Lac-St-Jean-Ouest.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. Cet immeuble porte le numéro civique suivant : 367, rue principale à Saint-Thomas-Didyme (Québec) G0W 1P0.

Nom

Michael Béland et Natacha St-Pierre
49, 2^{ème} rang
Saint-Thomas-Didyme (QC)
G0W 1P0
No. de rôle : 92 045-6316-76-0819

Sommes dues

Taxes mun. + intérêts : 2318.91 \$
Taxes scolaires : 0.00 \$
Autres frais ⁽¹⁾ : 252.95 \$
Total : 2 571.86 \$

Cadastre

Circonscription foncière de Lac-Saint-Jean-Ouest
Cadastre : 4 808 201

Désignation

UN LOGEMENT, ou emplacement et désigné comme étant le lot 4 808 201 au cadastre du Québec, circonscription de Lac-St-Jean-Ouest.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. Cet immeuble porte le numéro civique suivant : 49, 2^{ème} rang à Saint-Thomas-Didyme (Québec) G0W 1P0.

MUNICIPALITÉ D'ALBANEL

Nom

Julie-Ann Rouette
86, Grand rang Sud
Albanel (Qc)
G8M 3L5
Matricule : 92 030-8315-15-8664

Sommes dues

Taxes mun. + intérêts : 4 825.97 \$
Taxes scolaires : 93.00 \$
Autres frais ⁽¹⁾ : 252.95 \$
Total : 5 171.92 \$

Cadastre

Circonscription foncière de Lac-Saint-Jean-Ouest
Cadastre : 5 156 712

Désignation

UN LOGEMENT, ou emplacement et désigné comme étant le lot 5 156 712 au cadastre du Québec, circonscription de Lac-St-Jean-Ouest.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. Cet immeuble porte le numéro civique suivant : 86, Grand rang Sud à Albanel (Québec) G0W 1P0.

Nom

Martin Gaudreault
55, rue Charles-Albanel
Albanel (Qc)
G8M 3M5
Matricule : 92 030-9219-61-9092

Sommes dues

Taxes mun. + intérêts : 4 283.56 \$
Taxes scolaires : 475.68 \$
Autres frais ⁽¹⁾ : 252.95 \$
Total : 5 012.19 \$

Cadastre

Circonscription foncière de Lac-Saint-Jean-Ouest
Cadastre : 5 157 006

Désignation

UN LOGEMENT, ou emplacement et désigné comme étant le lot 5 157 006 au cadastre du Québec, circonscription de Lac-St-Jean-Ouest.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. Cet immeuble porte le numéro civique suivant : 55, rue Charles-Albanel à Albanel (Québec) G0W 1P0.

COLLECTIVITÉ DE SAINTE-ÉLISABETH-DE-PROULX

Nom

Lionel Landry et Cindy Desgagné
1385, rue principale
Ste-Élisabeth-de-Proulx (QC)
G8L 8A3
No. de rôle : 09 204-1026-48-5089

Sommes dues

Taxes mun. + intérêts : 3 298.39 \$
Taxes scolaires : 94.43 \$
Autres frais ⁽¹⁾ : 252.95 \$
Total : 3 645.77 \$

Cadastre

Circonscription foncière de Lac-Saint-Jean-Ouest
Cadastre : 5 605 320

Désignation

MAISON MOBILE, ROULOTTE, ou emplacement et désigné comme étant le lot 5 605 320 au cadastre du Québec, circonscription de Lac-St-Jean-Ouest.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. Cet immeuble porte le numéro civique suivant : 1385, rue principale à Sainte-Élisabeth-de-Proulx (Québec) G8L 8A3.

MODALITÉS DE PAIEMENT LORS DE LA JOURNÉE DE LA VENTE

Tout enchérisseur reconnu adjudicataire par la personne mandatée de la MRC pour la vente devra procéder à un virement par Internet, argent comptant ou carte de débit jusqu'à concurrence de 1 000 \$ au compte de la MRC dans les 30 minutes de l'adjudication.

Note 1 : Les autres frais excluent les frais inhérents de publication dans le journal ainsi que les droits au Registre foncier du Québec.

FAIT ET DONNÉ À DOLBEAU-MISTASSINI, CE 16^{ÈME} JOUR D'AVRIL DEUX MILLE VINGT-CINQ

Isabelle Simard
Directrice générale et greffière-trésorière